

Städtebau

Wohnquartier am Kaiserswerth

MA 01Sem

Prof. Manfred Morlock

Entwurf nominiert für den Jonges-Preis

Förderpreis für Stadtentwicklung, -planung und -gestaltung





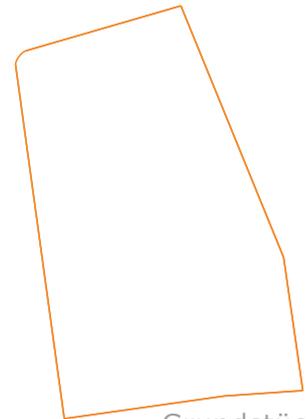
Lageplan

Aufgabe

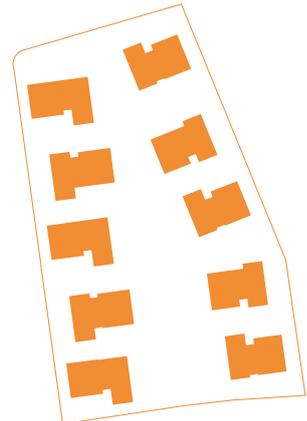
- 100 bis 150 gehobene Wohneinheiten
- GRZ 0,50; GFZ 1,0
- Auf einer gesamten Grundstücksfläche von 15.223 m²

Konzept Maßnahmen

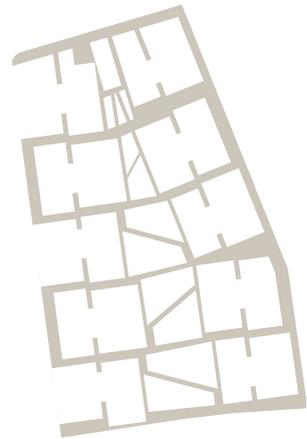
- Wegeverdichtung
- Klare Adressierung
- Überschaubare Nachbarschaft
- Starrheit eines geschlossenen Blocks vermeiden
- Flexibilität innerhalb der Gebäude- und optimierte Grundrisstypologie



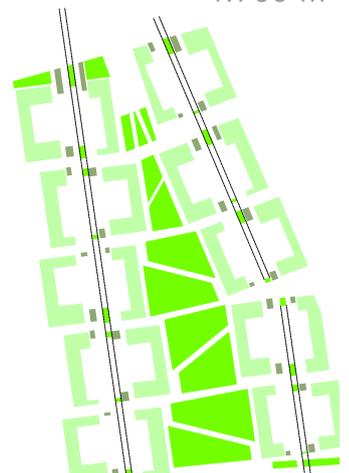
Grundstück
15.223 m²



Bebaute Fläche
3.526 m²



Befestigte Fläche
4.700 m²



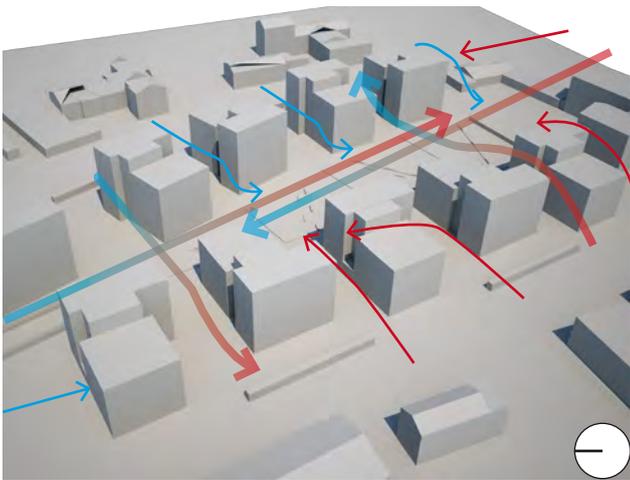
Grünfläche
5.965 m²

System Baugemeinschaft



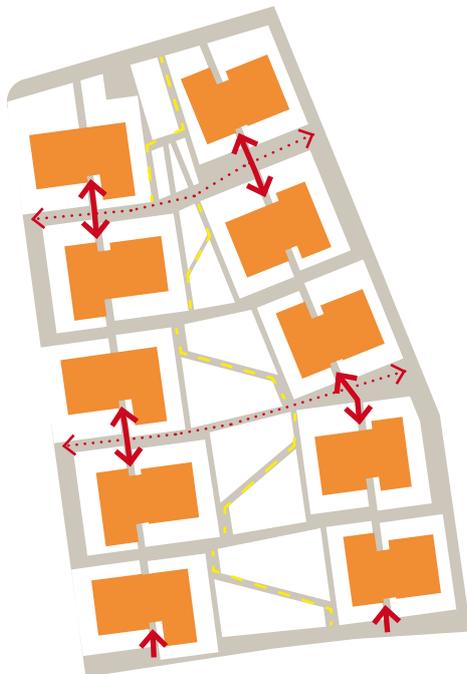
Schwarzplan

Das Entwurfskonzept basiert auf dem System „Baugemeinschaft“. Aus diesen Grund sind pro Block 2 Gebäudeeinheit die sich nur den Erschließungskern miteinander teilen, sonst nichts. Ein in sich einzeln, unabhängig funktionierendes Gebäude. Dies kann schon mit einer kleinen Gruppe von Bauherren (ab 4) realisiert werden.



Quartier Durchlüftung

40 Ebeneerdige Wohneinheiten. Jeder Block besteht aus 4 zweigeschossigen Wohnungen mit privater Gartenfläche und Erschließung zum eigenen Keller innerhalb der Wohnung. Zusätzlich verfügen diese Einheiten über einen vom Gebäudeblock unabhängigen Hauseingang. Damit wird durch die individuelle Eingangsgestaltung dem Quartier ein lebendiges Bild verliehen. 20 Einheiten sind Nord-Ost-Süd ausgerichtet und die restlichen Süd-West-Nord.



Wegenetz im Quartier

<.....> Haupterschließung>
- - - - - Kurzanbindung - - - - -

20 Attikawohnungen, die über eine rundum Dachterrassenfläche verfügen.

40 Regelwohnungen. Alle mit einer nach zwei Seiten ausgerichteten Loggia/Balkon. Entweder nach Süd-Ost oder Süd-West.



Luftbild des Grundstücks



Block 01

Block 06

Block 02

Block 07

Block 03

Block 08

Block 04

Block 09

Block 05

Block 10

Spielplatz

Garten mit Obstbäumen



Erdgeschoss



Tiefgarage mit Kellerraumaufteilung



Ansicht Nord



Querschnitt

Inspirationen



Private Trennung



Private Vorgärten



Spielplatz



Die grüne Mitte



Obstbäume im Quartier

**Attikawohnungen:
4. OG**

- 2-Zimmerwohnung
- 50 m² Wohnfläche, 87 m² Terrasse, 13,50 m² Kellerraum
- Terrassebereich auf der Nord-, Ost- und Südseite



4. OG

Attikawohnung 3. OG

- 3-Zimmerwohnung
- 76 m² Wohnfläche, 77,50 m² Terrasse, 32 m² Kellerraum
- Terrasse auf der Süd-, West- und Nordseite



3. OG

**Regelwohnungen:
2. und 3. OG**

- 3 1/2-Zimmerwohnung
- 123 m² Wohnfläche, 13,50 m² Kellerraum, 12 m² Balkon/Loggia
- Balkon auf der Ost-Südseite



2. OG

**Regelwohnungen:
2. OG**

- 4-Zimmerwohnung
- 155 m² Wohnfläche, 32 m² Kellerraum, 16 m² Balkon/Loggia
- Balkon auf der SüdWestseite. Zweiter Balkon: 7 m² auf der Westseite



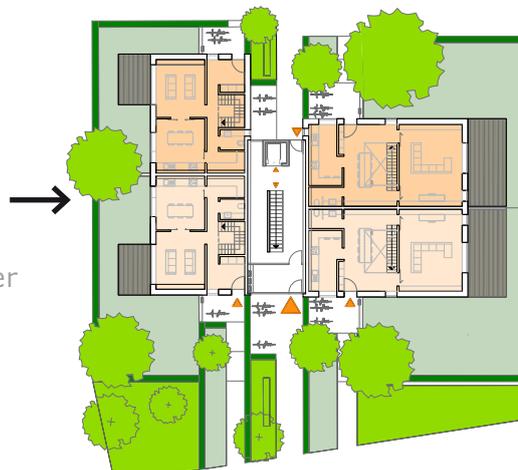
1. OG

**Zweigeschossige
Wohnungen:
UG+EG+1.OG**

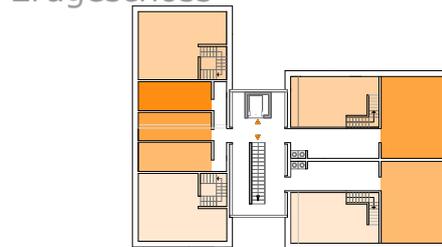
- 2 x Zweigeschossige Wohnungen mit Keller und Garten
- 31 m² Keller, 62 m² EG, 62 m² 1.OG
- Direkter Zugang zum Keller durch die vertikale, innere Erschließung in der Wohnung

**Zweigeschossige
Wohnungen:
UG+EG+1.OG**

- 2 x zweigeschossige Wohnungen 27,50 m² Keller + 77,50 m² EG + 77,50 m² 1.OG
- Direkter Zugang zum Keller durch die vertikale, innere Erschließung in der Wohnung.



Erdgeschoss



Kellergeschoss



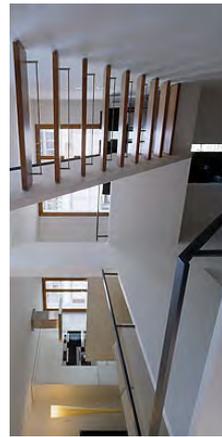
Block 1. Gebäude C/D

Block 1. Gebäude A/B



Längsschnitt durch die Tiefgarage

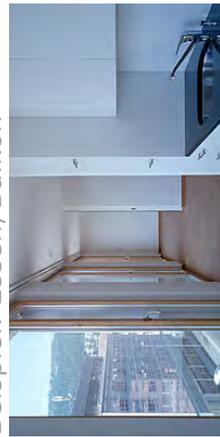
Sonnenverschattung Sommer



Beispiel. Offene Galerie



Beispiel. Essen/Balkon



Beispiel. Küche Nische.



Innenperspektive 01



Innenperspektive 02



Innenperspektive 03



09 Uhr



12 Uhr

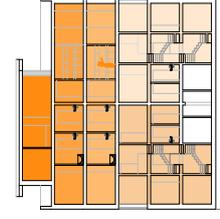


15 Uhr

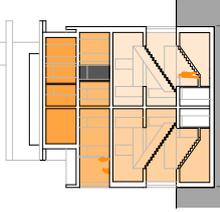


18 Uhr

Längsschnitt



Längsschnitt

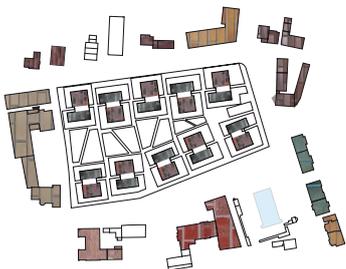


Ansicht West. Alte Landstraße

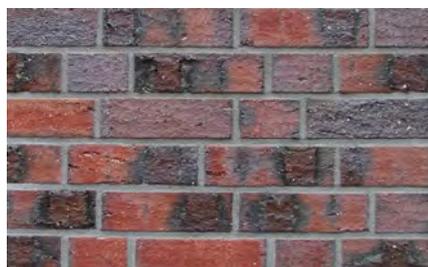
Details



Fassadenansicht



Materialität des Gebiets



Materialität im Quartiers





Perspektive mit Materialeindruck



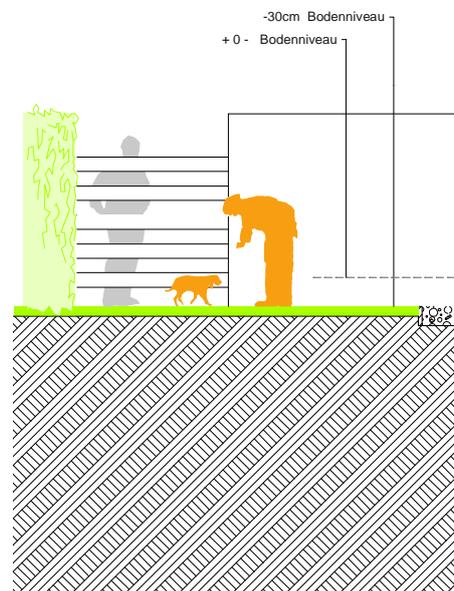
Materialität Beispiel



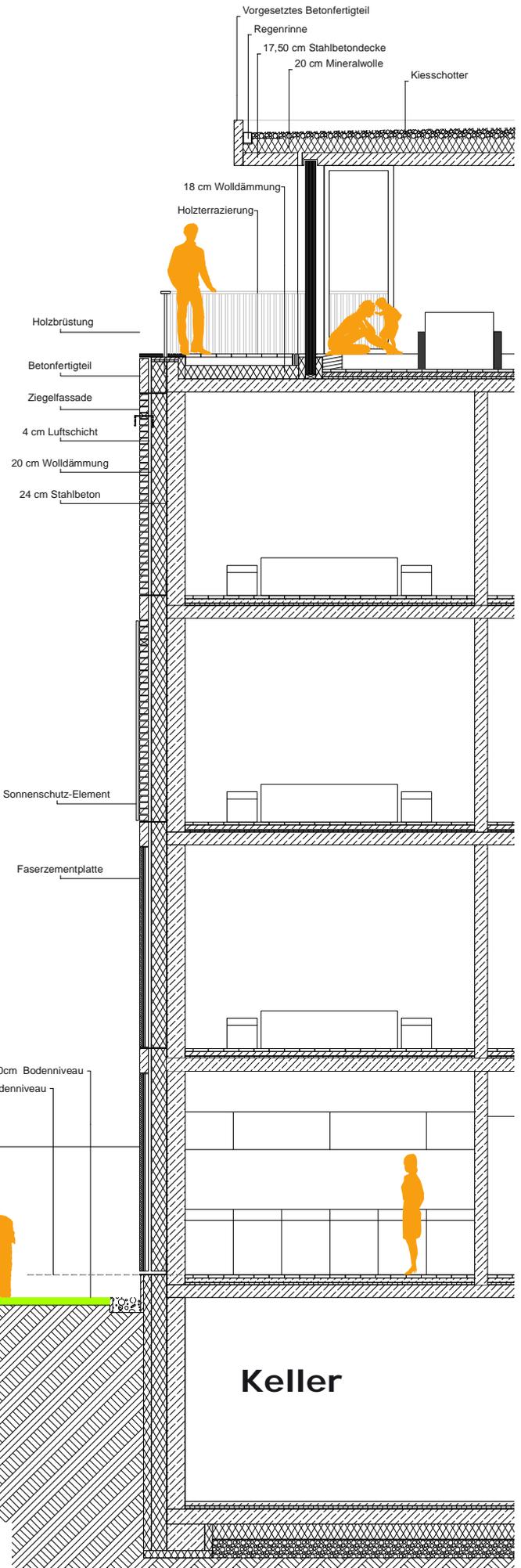
Materialität Beispiel



Materialität Beispiel



Fassadenschnitt



Modellbilder 1:500 M

